

Zpráva kontrolní komise za období 2018-2019

Vážené delegátky a delegáti,

dovolte mi podat zprávu o činnosti kontrolní komise za období od června 2018 do května 2019.

1. Činnost kontrolní komise

V období 2018-2019 neobdržela kontrolní komise od členů BD žádnou oficiální stížnost ani podnět, kterými by se musela zabývat. Kontrolní komise byla přítomna pouze schůzce, kde byla řešena stížnost ve věci občanského soužití v Lidické ulici 987. Spolupráce členů kontrolní komise s představenstvem a zaměstnanci družstva byla na velmi dobré úrovni. Účastnili jsme se jednání představenstva, čímž komise zajišťovala svou kontrolní činnost v oblasti kontroly práce vedení družstva. Žádné závady ani pochybení nebyly zaznamenány. Naše názory byly vždy brány v úvahu a byli jsme průběžně informováni o činnosti představenstva i o jeho záměrech.

2. Kontrolní činnost

Za uplynulé období byla provedena kontrola pokladny SBD a kontrola příjmových a výdajových dokladů. Kontrolní komisi byl předložen pokladní deník. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Byla provedena kontrola aktualizace webových stránek našeho družstva a bylo konstatováno, že webové stránky jsou vedeny přehledně a jsou pravidelně aktualizované. Komise vyjádřila spokojenost s vysokou kvalitou webových stránek družstva.

Byla provedena také kontrola pojistných událostí za rok 2018. SBD Mnichovo Hradiště má uzavřenou pojistnou smlouvu z roku 2010 s pojišťovnou Kooperativa, která byla aktualizována v roce 2015. Smlouva se uzavírá na 5 let, takže k další smlouva bude aktualizována v příštím roce. SBD Mnichovo Hradiště má pojištěný majetek v celkovém objemu 186 158 000,- Kč ze kterého je placena roční pojistka 168 312,- Kč. Za rok 2018 bylo nahlášeno 6 pojistných událostí a při spoluúčasti 1000,- Kč byla získaná částka z těchto pojistných událostí 37 073,- Kč. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Situace v SBD Mnichovo Hradiště

SBD Mnichovo Hradiště mělo v roce 2018 nadále dvě pracovnice na plný úvazek, pětičlenné představenstvo a tříčlennou KK. Dále má uzavřenou smlouvu s JUDr. Tolnayem na poskytování právní pomoci. Seznam členů SBD je veden v souladu s čl. 27 Stanov. Základní členský vklad činí 500,- Kč. Při ukončení členství je tento vklad vrácen a v seznamu členů je o tom učiněn záznam. V domech, kde již bylo založeno SVJ se tento poplatek vrací všem vlastníkům, protože přestávají být členy SBD.

SBD utváří 3 fondy a to:

- Nedělitelný fond - na tomto fondu jsou finanční prostředky z prodeje bytů družstevníků, kterým bylo zrušeno členství z důvodu závažného porušení Stanov.
- Fond základních členských vkladů
- Ostatní fondy - jedná se o hospodářský výsledek střediska správy.

SBD má ve vlastnictví ke 31.12.2018 celkem 240 bytů.

SBD provádí správu v 535 bytech. Jedná se o 16 domů, ve kterých je celkem 12 samospráv. Ve 4 domech je již založeno SVJ (společenství vlastníků jednotek).

Podíl bytů SBD na celkovém počtu bytů ve správě je 45 % (240 bytů v majetku SBD ku 295 bytů v SVJ) Nejnižší podíl SBD je v domě Jaselská 1250-1252 a to 25% a nejvyšší v domě Hřbitovní 991-992 - a to 74 %.

SBD provádí ještě správu ve dvou domech, kde již nemá žádný podíl – správu provádí Domos MB, ne SBD, máme zde 7 bytů

Dále SBD provádí správu pro 96 garáží, z toho je ve vlastnictví SBD 67 garáží.

Ve vlastnictví SBD jsou ještě 3 kotelny a to v Máchově, Poříčské a Lidické ulici. Kotelny provozuje na základě smlouvy společnost KOMTERM Praha.

SBD má přijato celkem 9 směrnic.

V době provádění kontroly byl evidován jeden neplatič z řad družstevníků. S tímto neplatičem byl uzavřen splátkový kalendář a dluh je pravidelně splácen. Z řad vlastníků není evidován žádný neplatič.

3. Vyjádření k hospodaření SBD

Komise nemá k účetní závěrce za rok 2018 žádné připomínky a doporučuje členské schůzi účetní závěrku za rok 2018 schválit. Účetní výsledek hospodaření za rok 2018 byl kladný, byl vytvořen zisk ve výši **831 040,27 Kč**. Kontrolní komise souhlasí s tím, aby byl zisk rozdělen a převeden na fond oprav jednotlivých středisek domů a garáží, podle výsledku jejich hospodaření tak, jak navrhuje představenstvo SBD. Zisk střediska správy převést do rezervního fondu družstva.

Na závěr bych chtěla poděkovat svým kolegům a kolegyním z kontrolní komise, z představenstva a oběma zaměstnankyním SBD za pomoc a spolupráci.

Děkuji za pozornost

Ing. Iveta Racková, předsedkyně kontrolní komise

Mnichovo Hradiště 21.5.2019